

## LE DOMANDE PIÙ FREQUENTI

### ***Occorre necessariamente installare entrambi i dispositivi: valvola termostatica e ripartitore?***

I due dispositivi hanno funzioni separate e ben distinte: la valvola termostatica offre la possibilità di regolazione automatica in luogo di quella manuale attuabile con la normale valvola di intercettazione del radiatore, mentre il ripartitore consente di rilevare i consumi di calore e la conseguente ripartizione dei costi. In linea teorica potrebbe essere installato solo l'uno oppure l'altro dispositivo in relazione alla funzione desiderata.

### ***Non ho fiducia dei ripartitori perchè qualche utente potrebbe manometterli evitando di pagare il dovuto.***

I ripartitori, molto usati da decenni nei paesi del nord, hanno raggiunto un grado di perfezionamento e di sofisticazione che li pone al riparo da ogni tentativo di manomissione. L'utente può solo romperli.

### ***I ripartitori non mi danno fiducia: come possono apparecchi così semplici ed economici misurare correttamente l'energia?***

I ripartitori dei costi sono apparecchiature molto perfezionate, il cui principio non è improvvisato, ma è invece conforme alle più recenti normative europee.

Il costo limitato è un grande vantaggio, offerto dalla produzione di grande serie.

### ***È difficile da utilizzare? L'utente medio è in grado di farne un uso corretto?***

Per quanto riguarda la regolazione, l'utente deve solo girare la manopola della valvola termostatica: in senso orario, per ridurre la temperatura se ha caldo, o in senso antiorario, per aumentarla, se ha freddo.

Per quanto riguarda invece la contabilizzazione, l'utente deve solo verificare, volendo, l'indicazione del contatore posto su ogni corpo scaldante.

### ***Qual'è la durata delle apparecchiature e quali sono gli oneri di manutenzione?***

Trattandosi di apparecchiature elettroniche statiche la loro affidabilità e durata è notoriamente molto elevata.

Quanto alla manutenzione, va prevista la sola sostituzione ogni dieci anni.

### ***Il risparmio di combustibile è tale da giustificare l'installazione di un impianto di regolazione e contabilizzazione del calore?***

Sulla base dell'esperienza si può indicare nel 25% il risparmio conseguibile, dovuto in parte al miglioramento del rendimento di regolazione ed in parte alla riduzione della temperatura nei locali meno utilizzati.

www.

SYSTEM MIND  
.com

### PROGETTAZIONI

- Impianti di riscaldamento
- Impianti di condizionamento
- Impianti gas
- Impianti antincendio
- Camini
- Impianti avanzati per il risparmio energetico
- Pannelli solari
- Impianti fotovoltaici
- Impianti elettrici
- Opere edili

### CONSULENZE

- Prevenzione incendi
- Sicurezza
- Certificazione energetica
- Diagnosi energetica
- Contenimento dei consumi energetici
- Perizie - collaudi - stime
- Pratiche di legge
- Capitolati d'appalto
- Direzione lavori
- Assistenza di cantiere

### SERVIZI

- Global service
- Contabilizzazione del calore
- Contabilizzazione acqua calda sanitaria
- Contratti servizio energia
- Verifiche impianti gas
- Antincendio e materiale pompieristico
- Sicurezza
- Antinfortunistica
- Energie rinnovabili
- Bioedilizia

SYSTEM MIND SRL  
Via Locchi, 16 - Via Flavia, 58 - TRIESTE  
Tel. 040 314125 R.A. - Fax 040 314190  
info@systemmind.com

www.

SYSTEM MIND  
.com

## IMPIANTI DI CONTABILIZZAZIONE DEL CALORE

Impianto di riscaldamento centralizzato a gestione autonoma

[www.contabilizzazionedelcalore.com](http://www.contabilizzazionedelcalore.com)

SYSTEM MIND SRL  
Via Locchi, 16 - Via Flavia, 58 - TRIESTE  
Tel. 040 314125 R.A. - Fax 040 314190  
info@systemmind.com

## UN CONTATORE DI CALORE PER RISPARMIARE

Gestione autonoma del riscaldamento anche nel centralizzato condominiale

### RISPARMIO E AUTONOMIA

Bolletta del riscaldamento meno cara (dal 20 al 30% in meno) e gestione autonoma della temperatura in ogni singolo appartamento ... tutto questo oggi è possibile senza sborsare cifre esorbitanti.

### SOLUZIONI FACILI

Tutti gli impianti di riscaldamento esistenti possono essere facilmente trasformati per consentire una gestione autonoma della temperatura in ogni singolo appartamento ed in ogni singolo locale.

Per risparmiare è sufficiente installare nell'appartamento degli apparecchi (contacalorie o ripartitori a seconda del tipo di impianto) che determinano il calore utilizzato da ogni utenza e lo contabilizzano per un addebito della spesa proporzionale ai consumi effettivi.

### CONTATORE DI CALORE DIRETTO



I contacalorie vengono installati nei condomini con impianto di riscaldamento a zona, quelli di recente costruzione.

L'apparecchio viene montato sulla tubazione che conduce il calore, in prossimità dell'ingresso nell'appartamento, e misura la quantità di energia assorbita dal circuito su cui viene installato.

## I RIPARTITORI

I ripartitori possono essere installati in tutti gli edifici, si applicano su ogni calorifero e segnalano, come un comune contatore del gas, l'energia consumata.



## VALVOLE TERMOSTATICHE

Per completare l'intervento e aumentare il risparmio di energia si consiglia di sostituire le valvole manuali dei caloriferi che di solito non funzionano, con delle valvole termostatiche che consentono di regolare la temperatura a proprio piacere, mantenendo una stanza più calda e un'altra più fresca a seconda delle proprie esigenze.

Sono utilissime soprattutto per chi si assenta spesso da casa in quanto permettono di spegnere i radiatori e quindi risparmiare sulla bolletta.



## LE LETTURE

Le letture periodiche o annuali dei consumi potranno essere effettuate in due modi:

- A: con acquisizione locale da parte di un tecnico;
- B: con acquisizione a distanza, via radio, direttamente dallo studio che cura la fatturazione del servizio di riscaldamento.

## RISULTATI

Il risultato che si consegue adottando l'impianto sopra descritto è il seguente:

- A: L'utente potrà disporre del servizio di riscaldamento in qualunque ora del giorno e della notte.
- B: L'utente potrà ottenere la temperatura desiderata in ogni locale.
- C: L'utente pagherà solo il calore erogato dai radiatori.
- D: L'utente riceverà periodicamente (anche mensilmente, in funzione della periodicità scelta) la fattura del servizio di riscaldamento.
- E: Eventuali opere di risparmio energetico che l'utente decidesse di eseguire nel proprio appartamento (doppi vetri, isolamento delle pareti...) comporterebbero un esclusivo vantaggio in termini di consumo.

## LA SPESA

L'intervento ha un costo piuttosto contenuto e viene ammortizzato rapidamente.

## COSA PREVEDE LA LEGGE

Precisiamo che la Legge 09.01.91 n°10 consente alla maggioranza semplice dei condomini di deliberare l'impiego di tale sistema di contabilizzazione del calore.

## MAGGIORI INFORMAZIONI

[www.contabilizzazioneedelcalore.com](http://www.contabilizzazioneedelcalore.com)