



Trieste, 10 gennaio 2020

## BONUS FACCIATE CON DETRAZIONE 90%

Al via il bonus facciate previsto dalla legge di Bilancio 2020.

Ecco cos'è, come funziona e quali interventi comprende

Così come previsto dalla legge di Bilancio 2020, al via una nuova detrazione fiscale; infatti per l'anno 2020 i contribuenti, oltre alle varie agevolazioni fiscali tutte confermate, potranno beneficiare anche del **bonus facciate**.

L'art. 1 comma 219 e successivi della legge di Bilancio 2020 (legge 27 dicembre 2019, n. 160) ha introdotto, infatti, questa nuova agevolazione nata per salvaguardare il decoro architettonico nei centri storici (zona A) e nelle zone di completamento (zona B), ed è relativa alle spese sostenute per interventi edilizi, inclusi quelli di manutenzione ordinaria e i lavori di pulitura e tinteggiatura esterna, finalizzati al recupero o restauro della facciata degli edifici; vediamo nel dettaglio:

### Comma 219

Per le spese documentate, **sostenute nell'anno 2020**, relative agli interventi, ivi inclusi quelli di sola pulitura o tinteggiatura esterna, finalizzati al recupero o restauro della facciata esterna degli edifici esistenti ubicati in **zona A o B** ai sensi del decreto del Ministro dei lavori pubblici 2 aprile 1968, n. 1444, spetta una detrazione dall'imposta lorda pari al 90%.

### Comma 220

Nell'ipotesi in cui i lavori di rifacimento della facciata, ove non siano di sola pulitura o tinteggiatura esterna, riguardino interventi influenti dal punto di vista termico **o interessino oltre il 10 per cento dell'intonaco** della superficie disperdente lorda complessiva dell'edificio, gli interventi devono soddisfare i requisiti di cui al decreto del Ministro dello Sviluppo Economico 26 giugno 2015, pubblicato nel supplemento ordinario n. 39 alla Gazzetta Ufficiale n. 162 del 15 luglio 2015, e, con riguardo ai valori di trasmittanza termica, i requisiti di cui alla tabella 2 dell'allegato B al decreto del Ministro dello Sviluppo Economico 11 marzo 2008, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 66 del 18 marzo 2008.

In tali ipotesi, ai fini delle verifiche e dei controlli si applicano i commi 3-bis e 3-ter dell'articolo 14 del decreto-legge 4 giugno 2013, n. 63, convertito, con modificazioni, dalla legge 3 agosto 2013, n. 90.

### Comma 221

Ferme restando le agevolazioni già previste dalla legislazione vigente in materia edilizia e di riqualificazione energetica, sono ammessi al beneficio di cui ai commi da 219 a 224 esclusivamente gli interventi sulle strutture opache della facciata, su balconi o su ornamenti e fregi.

### Comma 222

La detrazione è ripartita in dieci quote annuali costanti e di pari importo nell'anno di sostenimento delle spese e in quelle successive.

### Comma 223

Si applicano le disposizioni del regolamento di cui al decreto del Ministro delle finanze 18 febbraio 1998, n. 41.

### Comma 224

Conseguentemente, il Fondo per interventi strutturali di politica economica, di cui all'articolo 10, comma 5, del decreto legge 29 novembre 2004, n. 282, convertito, con modificazioni, dalla legge 27 dicembre 2004, n. 307, è incrementato di 0,5 milioni di euro per l'anno 2020, di 5,8 milioni di euro per l'anno 2021 e di 3,6 milioni di euro annui dall'anno 2022 all'anno 2030.

#### ENGINEERING OFFICE

Progettazioni, consulenze, perizie, stime e collaudi impianti tecnologici. Diagnosi e certificazione energetica degli edifici. Prevenzione incendi e sicurezza. Pratiche di legge. Direzione lavori e assistenza di cantiere.

#### MANUFACTURING UNIT

Forniture e manutenzioni di impianti ed apparecchiature termotecniche ed antincendio. Contabilizzazione del calore. Contratti servizio energia. Energie Rinnovabili. Estintori, cartellonistica e materiale pompieristico. Costruzioni, restauri, bioedilizia.

### **In sintesi il bonus facciate cos'è?**

Il bonus facciate prevede una detrazione fiscale del 90% delle spese sostenute dal 1° gennaio al 31 dicembre 2020 per la realizzazione di tutti gli interventi finalizzati al recupero o al restauro della facciata esterna degli edifici esistenti ubicati in zona A o B, inclusi quelli di sola pulitura o tinteggiatura esterna.

Per il bonus facciate non si applicano i limiti massimi di spesa in vigore per le altre detrazioni.

***In caso di lavori riguardanti interventi influenti dal punto di vista termico o che interessino oltre il 10% dell'intonaco della superficie disperdente lorda complessiva dell'edificio, gli interventi devono soddisfare i requisiti di cui al DM 26 giugno 2015.***

Il bonus facciate è riconosciuto anche in caso di altre agevolazioni, quali **ecobonus** per il risparmio energetico e bonus ristrutturazioni.

In pratica, si potrà tinteggiare la facciata ed eseguire interventi che rientrano nell'**ecobonus** e usufruire di tutte e due le detrazioni.

Sono infatti ammessi al bonus facciate solo gli interventi sulle strutture opache della facciata, su balconi o su ornamenti e fregi; tra questi anche quelli di sola pulitura e tinteggiatura esterna.

La detrazione sarà ripartita in 10 quote annuali costanti e di pari importo, a decorrere dall'anno di sostenimento delle spese e nei 9 successivi.

La detrazione non è cedibile.

Si rimane comunque, in attesa dell'emanazione dei decreti attuativi e dei chiarimenti dell'Agenzia delle Entrate per sapere nel dettaglio le modalità per fruire della nuova detrazione.

### **SYSTEM MIND Srl**

Per. Ind. Diego Piazzolla

